

# Datenschutzinformation

## für Kunden von Immo Royal Immobilien und Bauträger GmbH im Rahmen der Immobilienvermittlung gem. Art 13 DSGVO

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig und das ist auch gesetzlich vorgeschrieben. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt streng nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die Bereitstellung dieser Daten erfolgt von Ihnen freiwillig, sie sind allerdings unbedingt erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

**Verantwortlicher:** Immo Royal Immobilien und Bauträger GmbH, 9800 Spittal an der Drau, Tiroler Straße 18

**Datenschutzbeauftragter:** GF Werner EDER und GF Sandor Kiss, MBA

**Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:** Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z.B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)

**Rechtsgrundlage:** Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage

**Wie lange speichern wir Ihre Daten:** Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen und -pflichten bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

**An wen geben wir Ihre Daten weiter:** Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur, soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.

**Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.**

**Datenübertragbarkeit:** Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Immo Royal Immobilien und Bauträger GmbH  
Tiroler Straße 18  
9800 Spittal an der Drau  
E-Mail: [info@immoroyal.at](mailto:info@immoroyal.at)  
[www.immoroyal.at](http://www.immoroyal.at)

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.

Österreichische Datenschutzbehörde (DSB)  
Wickenburggasse 8-10  
1080 Wien  
[www.dsb.gv.at](http://www.dsb.gv.at)